

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CONSUMACIÓN DE LA USUCAPIÓN POR INSTRUCCIÓN DE LA POSESIÓN		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
<b>PROCEDIMIENTO JUDICIAL QUE SE TRAMITA ANTE EL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN COMPETENTE, POR LO CUAL, TRNSCURRIDOS 5 AÑOS DESDE LA INSCRIPCIÓN DE LA POSESIÓN, SIN QUE EL IFREM APAREZCA ALGÚN EVENTO QUE LO CONTRADIGA</b>			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	IM-003-2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MÉXICO LEY FEDERAL DE PROCEDIMEINTOS ADMINISTRATIVOS LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMEINTOS CIVILES LEY DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO REGLAMENTO INTERNO DEL IMEIVS		
DOCUMENTO A OBTENER	TÍTULO DE PROPIEDAD	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO UNA PERSONA TIENE LA POSESIÓN DE UN INMUEBLE O PREDIO Y NO TIENE DOCUMENTO QUE AVALE ESTA POSESIÓN		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	POR PARTE DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL Y EL ENLACE MUNICIPAL DEL IMEIVS		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>FOTO DEL PREDIO (8.5 X 5.3 CM)</li> <li>CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EXPEDIDO POR EL IFREM</li> <li>INE</li> <li>CURP</li> <li>ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>INE DE TRES TESTIGOS</li> <li>PAGO DE PREDIAL VIGENTE</li> <li>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN PLANO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS</li> <li>CLAVE Y VALOR CATASTRAL</li> </ul>	SI SI SI SI SI SI SI SI SI	1 1 1 1 1 1 1 1 1	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MÉXICO LEY FEDERAL DE PROCEDIMEINTOS ADMINISTRATIVOS LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMEINTOS CIVILES LEY DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO



Actualización 2026

			<b>REGLAMENTO INTERNO DEL IMEVIS</b>	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
N/A	N/A	N/A	N/A	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
N/A	N/A	N/A	N/A	
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	ACUDIR A LAS OFICINAS DE IMEVIS A SOLICITAR REQUISITOS, AL COMPLETAR LA TOTALIDAD DE ESTOS, SE ENTREGAN EN IMEVIS PARA TURNAR EL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO DE USUCAPIÓN			
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	UNA VEZ INSCRITO EL PREDIO A REGULARIZAR, EL JUZGADO ESPECIALIZADO TARDA ENTRE 4 Y 6 MESES EN DETERMINAR			
<b>COSTO</b>	\$1,173.00	<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>		
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
				X
<b>¿DONDE PODRÁ PAGARSE?</b>	EN LINEA			
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>	TENER EL 100% DE LOS REQUISITOS			
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA</b>	N/A			
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b>			<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>	
JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO DE USUCAPION			IMEVIS	
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA</b>	LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ			
<b>DOMICILIO</b>				
<b>CALLE</b>	AV. BENITO JUAREZ	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>		01
<b>COLONIA</b>	CENTRO	<b>MUNICIPIO</b>	TEXCALTTLÁN	
<b>C.P.</b>	51670	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN</b>	LUNES A VIERNES DE 09:00 AM A 17:00 PM.	
<b>LADA</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>EXT</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	
N/A	N/A	N/A	N/A	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>				
<b>OFICINA</b>	N/A			
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA</b>	N/A			
<b>DOMICILIO</b>				

CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO:
	N/A		N/A	N/A
FORMATOS) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	¿EN DONDE INICIO MI TRÁMITE?			
RESPUESTA:	OFICINAS DE IMEVIS			
PREGUNTA FRECUENTE	¿TIENE COSTO?			
RESPUESTA:	SI, \$1,173.00			
PREGUNTA FRECUENTE				
RESPUESTA:				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				
N/A				

<p>ELABORÓ:</p>  <p>_____ LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ DIRECTOR DE IMEVIS</p>	 <p>VISTO BUENO:</p>  <p>_____ LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ DIRECTOR DE IMEVIS</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">26 /03/2026.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------