

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	x
INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
<b>PROCEDIMIENTO QUE SE LLEVA A CABO ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO IFREM, CONSISTIENDO EN LA INSCRIPCIÓN DE LA POSESIÓN DE UN BIEN MUEBLE QUE CARECE DE ANTECEDENTE REGISTRAL Y QUE NO ES DEL RÉGIMEN EJIDAL O COMUNAL</b>			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	IM-002-2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MÉXICO LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES LEY DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO REGLAMENTO INTERNO DEL IMEVIS		
DOCUMENTO A OBTENER	TÍTULO DE POSESIÓN	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	PERMANENTE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		x	
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	POR AUSENCIA DE DOCUMENTO QUE PRUEBE LA POSESIÓN DE UN PREDIO O INMUEBLE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO ES NECESARIO		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ANTECEDENTE (DOCUMENTO DEL VENDEDOR O DONADOR)</li> <li>• CONTRATO DE COMPRAVENTA O DONACIÓN</li> <li>• FOTO DEL PREDIO (8.5 X 5.3 CM)</li> <li>• CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EXPEDIDO POR EL IFREM</li> <li>• INE</li> <li>• CURP</li> <li>• ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>• INE DE TRES TESTIGOS</li> <li>• PAGO DE PREDIAL VIGENTE</li> <li>• TRASLADO DE DOMINIO</li> </ul>	SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MÉXICO LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES LEY DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO

<ul style="list-style-type: none"> <li>• CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</li> <li>• PLANO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS</li> <li>• CLAVE Y VALOR CATASTRAL</li> <li>• PLANO MANZANERO O CERTIFICADO DE NO EXISTENCIA</li> <li>• CERTIFICACIÓN DE NO AFECTACIÓN (SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO)</li> <li>• CONSTANCIA DE REGISTRO AGRARIO NACIONAL (RAN)</li> </ul>	SI	1	REGLAMENTO INTERNO DEL IMEVIS	
SI	1			
SI	1			
SI	1			
SI	1			
SI	1			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
N/A	N/A	N/A	N/A	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
N/A	N/A	N/A	N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LAS OFICINAS DE IMEVIS A SOLICITAR REQUISITOS, AL COMPLETAR LA TOTALIDAD DE ESTOS, SE ENTREGAN EN IMEVIS PARA TURNAR EL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO DE USUCAPIÓN			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	ENTRE 10 Y 11 MESES			
COSTO	\$714.00	FUNDAMENTO JURÍDICO		
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
				X
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LINEA			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	TENER EL 100% DE LOS REQUISITOS			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO		IMEVIS		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ		
DOMICILIO				
CALLE	AV. BENITO JUAREZ	NO. INT. Y EXT.	01	
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	TEXCALTITLÁN	
C.P.	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 09:00 AM A 17:00 PM.	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	

N/A	N/A	N/A	N/A
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
<b>DOMICILIO</b>			
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRONICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>			
PREGUNTA FRECUENTE	¿EN DONDE INICIO MI TRÁMITE?		
RESPUESTA:	OFICINAS DE IMEVIS		
PREGUNTA FRECUENTE	¿TIENE COSTO?		
RESPUESTA:	SI, \$714.00		
PREGUNTA FRECUENTE			
RESPUESTA:			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK</b>			
N/A			

ELABORÓ:  LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ DIRECTOR DE IMEVIS		VISTO BIENO:  LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ DIRECTOR DE IMEVIS	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  26 /03/2026.
---	---	---	---