

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
JUIICIO DE USUCAPIÓN/ JUIICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
MEDIO DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD EN LOS BIENES INMUEBLES POR POSESIÓN DE BUENA FE Y EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA LEY, PROCEDENTES EN INMUEBLES O LOTES MENORES A 200 M2 O CUYO VALOR NO EXCEDA DE \$600,000 PESOS			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	IM-001-2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MÉXICO LEY FEDERAL DE PROCEDIMEINTOS ADMINISTRATIVOS LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMEINTOS CIVILES LEY DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO REGLAMENTO INTERNO DEL IMEVIS		
DOCUMENTO A OBTENER	TÍTULO DE PROPIEDAD	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	PERMANENTE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO UNA PERSONA TIENE LA POSESIÓN DE UN INMUEBLE O PREDIO DE BUENA FE Y NO TIENE DOCUMENTO QUE AVALE ESTA POSESIÓN		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO ES NECESARIO		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
<ul style="list-style-type: none"> FOTO DEL PREDIO (8.5 X 5.3 CM) CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EXPEDIDO POR EL IFREM INE CURP ACTA DE NACIMIENTO INE DE TRES TESTIGOS PAGO DE PREDIAL VIGENTE CROQUIS DE LOCALIZACIÓN PLANO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS CLAVE Y VALOR CATASTRAL 	SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MÉXICO LEY FEDERAL DE PROCEDIMEINTOS ADMINISTRATIVOS LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMEINTOS CIVILES LEY DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MÉXICO CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO

			REGLAMENTO INTERNO DEL IMEVIS	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
N/A	N/A	N/A	N/A	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A	N/A	N/A	N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LAS OFICINAS DE IMEVIS A SOLICITAR REQUISITOS, AL COMPLETAR LA TOTALIDAD DE ESTOS, SE ENTREGAN EN IMEVIS PARA TURNAR EL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO DE USUCAPIÓN			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	UNA VEZ INSCRITO EL PREDIO A REGULARIZAR, EL JUZGADO ESPECIALIZADO TARDA ENTRE 4 Y 6 MESES EN DETERMINAR			
COSTO	\$1,173.00	FUNDAMENTO JURÍDICO		
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
				X
¿DÓNDE PODRA PAGARSE?	EN LINEA			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN.				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	TENER EL 100% DE LOS REQUISITOS			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO DE USUCAPION			IMEVIS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ			
DOMICILIO				
CALLE	AV. BENITO JUAREZ	NO. INT. Y EXT.	01	
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	TEXCALTILÁN	
C.P.	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 09:00 AM A 17:00 PM.	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A	N/A	N/A	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				

CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELEFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO
	N/A		N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	¿EN DONDE INICIO MI TRÁMITE?			
RESPUESTA:	OFICINAS DE IMEVIS			
PREGUNTA FRECUENTE	¿TIENE COSTO?			
RESPUESTA:	SI, \$1,173.00			
PREGUNTA FRECUENTE				
RESPUESTA:				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				
N/A				

<p>ELABORÓ:</p>  <p>_____ LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ DIRECTOR DE IMEVIS</p>	 <p>VISTO BUENO:</p>  <p>_____ LIC. CARLOS CASTAÑEDA GONZÁLEZ DIRECTOR DE IMEVIS</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">26 /03/2026.</p>
--	--	--