

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CONSTANCIAS DE USUFRUCTO		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
UNA CONSTANCIA DE USUFRUCTO ES UN DOCUMENTO OFICIAL QUE ACREDITA UN PREDIO O PROPIEDAD DE UNA PERSONA. ESE TIPO DE CONSTANCIA PUEDE SER EMITIDA ÚNICAMENTE EN EL ÁREA DE SECRETARÍA.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	SECA-012-2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE USUFRUCTO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	30 DIAS
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO LA CIUDADANIA LO REQUIERA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTARLA PAI ABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
INE CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O DONACIÓN	SI	1 COPIA SIMPLE	ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
INE CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O DONACIÓN	SI	1 COPIA SIMPLE	ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
INE CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O DONACIÓN	SI	1 COPIA SIMPLE	ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO Y SOLICITARLA		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	LA ENTREGA ES INMEDIATA		
COSTO		FUNDAMENTO JURÍDICO	

FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
¿DONDE PODRA PAGARSE?	TRAMITE GRATUITO			
OTRAS ALTERNATIVAS				
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUELO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
INMEDIATO				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE				
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA				
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
AYUNTAMIENTO DE TEXCALTITLÁN			SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			MTR. ISRAEL GONZAGA HERNÁNDEZ	
DOMICILIO				
CALLE	BENITO JUAREZ 1,			NO. INT. Y EXT.
COLONIA	C. CENTRO	MUNICIPIO	TEXCALTITLÁN	
C.P.	51670	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN LUNES A VIERNES/ 9AM-5PM		
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
S/N	S/N	S/N	Secretariatixca24@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A	
C.P.				
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATOS/ DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE:	N/A			
RESPUESTA:	N/A			
PREGUNTA FRECUENTE:	N/A			
RESPUESTA:	N/A			
PREGUNTA FRECUENTE:	N/A			
RESPUESTA:	N/A			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				

Actualización 2026

<p>ELABORÓ:  LIC. MARIA DEL CARMEN ROJAS GONZÁLEZ</p>	<p>VISTO BUENO:  MTRO. ISRAEL GONZAGA HERNÁNDEZ</p> <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>26 / 03 / 2026</u></p>
--	---



SECRETARÍA MUNICIPAL