



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.  
CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES  
Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS**

NOMBRE:(1)		TRÁMITE: (2)	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO: O:
Autorización de fusión de predio				
DESCRIPCIÓN: (3)				
Una fusión de predios es un trámite que permite unir dos o más predios contiguos en uno solo. Para que se pueda realizar, los predios deben tener usos compatibles y estar en áreas urbanas.				
FUNDAMENTO LEGAL: (4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México Artículo 5.1, 5.3 fracción XXVI, 5.9 fracción IV, 5.40, 5.43 fracción I, 5.44, 5.45 y 5.60.</li> <li>• Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México Artículo 4, 6, 8, 9, 10, 107 y 108.</li> <li>• Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 8 Fracción I y II</li> <li>• Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 9, 10 y 107.</li> <li>• Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura Artículo 13 Fracción VIII y XI</li> </ul>			
DOCUMENTO A OBTENER: (5)	Autorización de la fusión de uno o más predios		VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER: (6)	N/A
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: (7)	S I x	N O	N/A	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: (8)	Cuando se quieren fusionar uno o mas predios para conformar uno solo.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA (9)	Si tiene que ser revisado por la coordinadora de catastro municipal.			



Gobierno del  
Estado de  
México



ESTADO DE  
MÉXICO  
*El poder de servir*



## “2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

(10) REQUISITOS:	(11) ORIGINAL Anotar Si o NO	(12) COPIAS anotar con número	(13) FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
1. Contrato de compraventa o donación, certificado por el juez conciliador.	Si	1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México Artículo 5.1, 5.3 fracción XXVI, 5.9 fracción IV, 5.40, 5.43 fracción I, 5.44, 5.45 y 5.60.</li><li>• Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México Artículo 4, 6, 8, 9, 10, 107 y 108.</li><li>• Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 8 Fracción I y II</li><li>• Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 9, 10 y 107.</li><li>• Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura Artículo 13 Fracción VIII y XI</li></ul>
2. Constancia de posesión expedida por el delegado de la comunidad.	Si	1	
3. Ultimo recibo de pago de impuesto predial.	Si	1	
4. Copia de identificación de comprador, vendedor y testigos.	Si	1	
5. Clave CURP del comprador.	Si	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
14) PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE	1. El interesado debe presentarse al área de Desarrollo Urbano para recibir la información de la documentación para presentar.		



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.**

<b>REALIZAR EL CIUDADANO</b>	2. El ciudadano debe presentarse en el área correspondiente a desarrollo urbano con la documentación requerida para solicitar la Constancia de Lineamiento y Numero Oficial.							
<b>(15) PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	2 días hábiles							
<b>(16) COSTO:</b>	\$ 1,759.00				N/A			
<b>(17) FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	si	TARJETA DE CRÉDITO	no	TARJETA DE DÉBITO	no	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	no
<b>(18) DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Catastro							
<b>(19) OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A							
<b>20) CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se otorgará el trámite sino se cumple con los documentos requeridos</li> <li>- El trámite será otorgado si se cumple con los documentos requeridos</li> </ul>							
<b>(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.</b>	N/A							
<b>(21) DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>					<b>(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
Coordinación de Desarrollo Urbano					Coordinador Municipal de Desarrollo Urbano			
<b>(23) TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>	C. Jacqueline Alpízar González							
<b>(24) DOMICILIO:</b>	C	Av. Benito Juárez				NO. INT. Y EXT.:	No. 1	
	A							
	L							
	E							
	:							

**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.**

COLONIA:		Centro		MUNICIPIO:	Texcaltitlán, Estado de México	
C. P.:	21670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: (25)	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00			
LADA:	TELÉFONOS:(26)		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:(27)	
			N/A	N/A	<a href="mailto:desarrollo.urbanotex2527@gmail.com">desarrollo.urbanotex2527@gmail.com</a>	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)</b>						
OFICINA:		N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A				
DOMICILIO:	C. A. L. L. E.:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C. P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES:		N/A				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL(29)</b>						
PREGUNTA FRECUENTE 1: (30)						



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO




ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.**

RESPUESTA:	
PREGUNTA FRECUENTE 2: (31)	
RESPUESTA:	
PREGUNTA FRECUENTE 3: (32)	
RESPUESTA:	
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)</b>	
N/A	

<b>(34) ELABORÓ:</b>  DESARROLLO URBANO Jacqueline Alpizar González NOMBRE COMPLETO	<b>(35) VISTO BUENO:</b>  DESARROLLO URBANO Jacqueline Alpizar González NOMBRE COMPLETO	<b>(36) FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>  26/02/2025
---	---	---