



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.
CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES
Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS**

NOMBRE: (1)				TRÁMITE: (2)	X	SERVICIO: O:
Autorización de subdivisión de predio						
DESCRIPCIÓN: (3)						
Es un acto registral que tiene la finalidad de dividir un lote matriz en dos o más sub lotes, de modo que cada uno tendrá su propia partida registral Los lotes divididos deben cumplir con los requisitos mínimos normativos de área y frente de lote						
FUNDAMENTO LEGAL: (4)	<ul style="list-style-type: none"> • Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y Municipios, Artículo 5.3 Fracción XLV • Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México Artículo 4, 6, 8 Fracción I y II • Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 9, 10, 98, 99 y 100 • Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 8 Fracción I y II • Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 145 Fracción II • Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura. Artículo 13 Fracción VIII y XI 					
DOCUMENTO A OBTENER: (5)	Autorización de la subdivisión del predio				VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER: (6)	N/A
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: (7)	S I	N O	N/A	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: (8)	Cuando el interesado requiere dividir jurídica y materialmente un inmueble o predio.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si tiene que ser revisado por la coordinadora de catastro municipal.					



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

(9)			
(10) REQUISITOS:	(11) ORIGINAL Anotar SI o NO	(12) COPIAS anotar con número	(13) FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
<ol style="list-style-type: none"> Contrato de compraventa o donación, certificado por el juez conciliador. Constancia de posesión expedida por el delegado de la comunidad. Ultimo recibo de pago de impuesto predial. Copia de identificación de comprador, vendedor y testigos. Clave CURP del comprador. 	Si	1	<ul style="list-style-type: none"> Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y Municipios, Artículo 5.3 Fracción XLV Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México Artículo 4, 6, 8 Fracción I y II Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 9, 10, 98, 99 y 100 Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 8 Fracción I y II Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 145 Fracción II Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura. Artículo 13 Fracción VIII y XI
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

(14) PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	El ciudadano debe acudir al área de Desarrollo Urbano del Municipio correspondiente para entregar documentos en orden y solicitar la aprobación para la subdivisión del predio							
(15) PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	2 días hábiles							
(16) COSTO:	\$ 2,133.00		N/A					
(17) FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	si	TARJETA DE CRÉDITO	no	TARJETA DE DÉBITO	no	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	no
(18) DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Catastro							
(19) OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
(20) CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	<ul style="list-style-type: none"> - No se otorgará el trámite sino se cumple con los documentos requeridos - El trámite será otorgado si se cumple con los documentos requeridos 							
(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	N/A							
(21) DEPENDENCIA U ORGANISMO:				(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Coordinación de Desarrollo Urbano				Coordinador Municipal de Desarrollo Urbano				
(23) TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	C. Jacqueline Alpizar Gonzalez							
(24) DOMICILIO:	C	Av. Benito Juárez				NO. INT. Y EXT.:	No. 1	
	A							
	L							
	L							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

E					
COLONIA:		Centro	MUNICIPIO:	Texcaltitlán, Estado de México	
C. P.:	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: (25)	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00		
LADA :	TELÉFONOS:(26)	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:(27)	
729	2843383	N/A	N/A	desarrollo.urbanotex2527@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)					
OFICINA:		N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C. P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA :	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL(29)					
PREGUNTA FRECUENTE 1: (30)		N/A			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



"2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México".

RESPUESTA:	N/A
PREGUNTA FRECUENTE 2: (31)	N/A
RESPUESTA:	N/A
PREGUNTA FRECUENTE 3: (32)	N/A
RESPUESTA:	N/A
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)	
N/A	

(34) ELABORÓ:	(35) VISTO BUENO:	(36) FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 Jacqueline Alpízar González	 Jacqueline Alpízar González	26/02/2025
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	