

“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.
CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES
Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE: (1)		TRÁMITE: (2)	SERVICIO: O: X						
Cedula Informativa de Zonificación									
DESCRIPCIÓN: (3)									
<p>Es el instrumento administrativo que precisa los usos del suelo, densidades, intensidades de aprovechamiento y ocupación; así como las restricciones federales, estatales y municipales de un predio.</p> <ul style="list-style-type: none"> No constituye una autorización. 									
FUNDAMENTO LEGAL: (4)	<ul style="list-style-type: none"> Art. 8 de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 113 del código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. 								
DOCUMENTO A OBTENER: (5)	Cedula Informativa de Zonificación	VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER: (6)	N/A						
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: (7)	<table border="1"> <tr> <td>S</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td></td> <td>x</td> </tr> </table>	S	N	I	O		x	N/A	N/A
S	N								
I	O								
	x								
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: (8)	Cuando se desee saber si se puede aperturar un establecimiento industrial, comercial y/o de servicios								
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA (9)	N/A								
(10) REQUISITOS:	(11) ORIGINAL	(12) COPIAS anotar	(13) FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO,						

“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

		Anotar SI o NO	con número	
PERSONAS FÍSICAS				
1.	Constancia de posesión expedida por el delegado de la comunidad.	Si	1	
2.	Ultimo recibo de pago de impuesto predial.	Si	1	
3.	Clave CURP del comprador.	Si	1	
4.	Copia del contrato de arrendamiento (en caso de rentar)	Si	1	
5.	Croquis de localización	Si	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
(14) PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	El interesado debe presentarse al área de Desarrollo Urbano con la documentación requerida para solicitar la cedula informativa de Zonificación.			
(15) PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	2 días hábiles			
(16) COSTO:	\$ 321.00	De acuerdo con el artículo 144 Fracción. XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios (Sujeto a cambios).		
(17) FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	si	TARJETA DE CRÉDITO	no
			TARJETA DE DÉBITO	no
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	no
(18) DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Catastro			
(19) OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A			
20) CRITERIOS DE	<ul style="list-style-type: none"> - No se otorgará el trámite sino se cumple con los documentos requeridos - El trámite será otorgado si se cumple con los documentos requeridos 			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



"2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México".

RESOLUCION DEL TRAMITE				
(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	N/A			
(21) DEPENDENCIA U ORGANISMO:		(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Coordinación de Desarrollo Urbano		Coordinador Municipal de Desarrollo Urbano		
(23) TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	C. Jacqueline Alpízar González			
(24) DOMICILIO:	C A L L E :	Av. Benito Juárez	NO. INT. Y EXT.:	No. 1
COLONIA:	Centro	MUNICI PIO:	Texcaltitlán, Estado de México	
C. P.:	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: (25)	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00	
LADA :	TELÉFONOS:(26)	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:(27)
729	2843383	N/A	N/A	desarrollo.urbanotex2527@ gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	C A L L	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

L E :						
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A	
C. P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA :	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL(29)						
PREGUNTA FRECUENTE 1: (30)		N/A				
RESPUESTA:		N/A				
PREGUNTA FRECUENTE 2: (31)		N/A				
RESPUESTA:		N/A				
PREGUNTA FRECUENTE 3: (32)		N/A				
RESPUESTA:		N/A				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)						
N/A						



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder es servicio!



"2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México".

<p>(34) ELABORÓ:</p>   <p>.Jacqueline Alpízar González</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>(35) VISTO BUENO:</p>   <p>.Jacqueline Alpízar González</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>(36) FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>26/02/2025</p>
---	---	--