



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.**  
**CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES**  
**Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS**

NOMBRE: (1)		TRÁMITE: (2)	SERVICIO: (3)
Cedula Informativa de Zonificación			
DESCRIPCIÓN: (3)			
Es el instrumento administrativo que precisa los usos del suelo, densidades, intensidades de aprovechamiento y ocupación; así como las restricciones federales, estatales y municipales de un predio.			
<ul style="list-style-type: none"><li>• No constituye una autorización.</li></ul>			
FUNDAMENTO LEGAL: (4)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 8 de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.</li><li>• Art. 113 del código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.</li></ul>		
DOCUMENTO A OBTENER: (5)	Cedula Informativa de Zonificación		
VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: (6)	N/A		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: (7)	S I X	N/A	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: (8)	Cuando se deseé saber si se puede aperturar un establecimiento industrial, comercial y/o de servicios		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA (9)	N/A		
(10) REQUISITOS:	(11) ORIGINAL	(12) COPIAS anotar	(13) FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO,



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.**

		Anotar SI o NO	con número	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1. Constancia de posesión expedida por el delegado de la comunidad.	Si	1		
2. Ultimo recibo de pago de impuesto predial.	Si	1		
3. Clave CURP del comprador.	Si	1		
4. Copia del contrato de arrendamiento (en caso de rentar)	Si	1		
5. Croquis de localización	Si	1		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
N/A		N/A	N/A	N/A
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
N/A		N/A	N/A	N/A
<b>(14) PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	El interesado debe presentarse al área de Desarrollo Urbano con la documentación requerida para solicitar la cedula informativa de Zonificación.			
<b>(15) PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	2 días hábiles			
<b>(16) COSTO:</b>	\$ 321.00	De acuerdo con el artículo 144 Fracción. XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios (Sujeto a cambios).		
<b>(17) FORMA DE PAGO:</b>	EFECTIVO	s i	TARJETA DE CRÉDITO	n o
	TARJETA DE DÉBITO	no	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	n o
<b>(18) DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	<b>Catastro</b>			
<b>(19) OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A			
<b>(20) CRITERIOS DE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se otorgará el trámite sino se cumple con los documentos requeridos</li> <li>- El trámite será otorgado si se cumple con los documentos requeridos</li> </ul>			



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.**

RESOLUCIÓN DEL TRAMITE				
(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	N/A			
(21) DEPENDENCIA U ORGANISMO:		(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Coordinación de Desarrollo Urbano		Coordinador Municipal de Desarrollo Urbano		
(23) TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Jacqueline Alpízar González		
(24) DOMICILIO:	C A L L E :	Av. Benito Juárez	NO. INT. Y EXT.:	No. 1
COLONIA:	Centro	MUNICIPIO:	Texcaltitlán, Estado de México	
C. P.:	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00	
(25)				
LADA :	TELÉFONOS:(26)	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:(27)
729	2843383	N/A	N/A	<a href="mailto:desarrollo.urbanotex2527@gmail.com">desarrollo.urbanotex2527@gmail.com</a>
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)</b>				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	C A L	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.**

	L E :					
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A		
C. P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A					

**INFORMACIÓN ADICIONAL(29)**

PREGUNTA FRECUENTE 1: (30)	N/A
RESPUESTA:	N/A
PREGUNTA FRECUENTE 2: (31)	N/A
RESPUESTA:	N/A
PREGUNTA FRECUENTE 3: (32)	N/A
RESPUESTA:	N/A

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)**

N/A



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir



**“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.**

<b>(34) ELABORÓ:</b>  Jacqueline Alpízar González	<b>(35) VISTO BUENO:</b>  Jacqueline Alpízar González	<b>(36) FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> 26/02/2025
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	