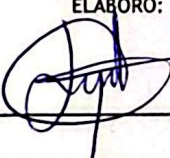
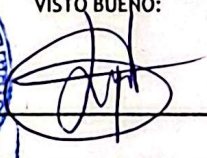


REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRAMITE		TRAMITE	X
Cédula Informativa de Zonificación		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
Instrumento oficial que precisa los usos de suelo, restricciones, intensidades de aprovechamiento y normatividad aplicable en los predios.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	CDU-003-2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos - Artículo 115, fracción V, inciso a) - Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU) - Artículo 8, fracción IV, Artículo 11, fracción VII. - Código Administrativo del Estado de México (Libro Quinto: Del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano). - Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México- art. 38 y 42 - Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente		
DOCUMENTO A OBTENER	Cédula Informativa de Zonificación	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	1 año desde su expedición
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	La Cédula Informativa de Zonificación debe tramitarse cuando se requiera conocer, verificar o acreditar el uso de suelo y las disposiciones normativas aplicables a un predio determinado, conforme al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si, se debe realizar una inspección para determinar si el suelo es adecuado.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO- ADMINISTRATIVO
PERSONAS FISICAS			
- Identificación oficial (INE o pasaporte) - Comprobante de propiedad - Pago de derechos - Ubicación del predio - Comprobante del pago predial actualizado	Si Si Si Si	1 1 1 1	
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PUBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	El interesado debe presentarse en la oficina de la Coordinación Municipal de Desarrollo Urbano con la documentación requerida, para poder realizar la verificación y dar la Cédula Informativa de Zonificación		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 días hábiles		
COSTO	\$333.00	FUNDAMENTO JURIDICO	Fundamento Jurídico: de acuerdo con el artículo 144 Fracción. XII del Código Financiero del Estado de México y municipios (sujeto a cambios).
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
	X		
EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)			
¿DONDE PODRA PAGARSE?	Ingresos Municipal		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		

PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		No se otorgará la licencia sino se cumple con los requisitos establecidos	
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		N/A	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
Coordinación Municipal de Desarrollo Urbano		Coordinador Municipal de Desarrollo Urbano	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		C. Jacqueline Alpizar González	
DOMICILIO			
CALLE	Av. Benito Juárez	NO INT. Y EXT.	1
COLONIA	Centro	MUNICIPIO	Texcaltitlán
C.P.	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN De lunes a viernes de 9.00 a 17:00 hrs	
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRONICO
55	7292843383	N/A	Desarrollo.urbanotex2527@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN N/A	
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRONICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		
RESPUESTA:	N/A		
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		
RESPUESTA:	N/A		
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		
RESPUESTA:	N/A		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
N/A			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		11/03/2026
C. Jacqueline Alpizar González Coordinadora Municipal de Desarrollo Urbano	C. Jacqueline Alpizar González Coordinadora Municipal de Desarrollo Urbano	

DESARROLLO URBANO