

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
Licencias de construcción		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Permiso otorgado por la autoridad competente para realizar obras de construcción en un predio determinado. La licencia garantiza que la obra cumpla con las normas y regulaciones de construcción			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	CDU-004-2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	- Artículo 115 fracción V inciso f de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, V Los Municipios, en los términos de las leyes federales y Estatales relativas, estarán facultados para: f) Otorgar licencias y permisos para construcciones. - Artículo 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Expedir las autorizaciones, licencias o permisos de las diversas acciones urbanísticas, con estricto apego a las normas jurídicas locales, planes o programas de Desarrollo Urbano y sus correspondientes Reservas, Usos del Suelo y Destinos de áreas y predios - Artículo 5.10 fracción VI del Código Administrativo del Estado de México, Expedir cédulas informativas de zonificación, licencias de uso de suelo y licencias de construcción - Artículos 18.6 fracción II del Código Administrativo del Estado de México, Son atribuciones de los Municipios: Expedir licencias, permisos y constancias en materia de construcción, de conformidad con lo dispuesto por este Libro, las Normas Técnicas, los planes municipales de desarrollo urbano y demás normatividad aplicable		
DOCUMENTO A OBTENER	Licencia de Construcción	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	1 año desde su expedición
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Deberá realizarse previo al inicio de cualquier obra de construcción, ampliación, remodelación, modificación estructural, demolición o intervención que altere las condiciones originales de un predio o inmueble, ya sea de uso habitacional, comercial, de servicios o industrial.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si, se debe realizar una inspección para determinar si el suelo es adecuado.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
- Identificación oficial vigente del propietario o poseedor legal. - Documento que acredite la propiedad o legítima posesión del predio (escritura, contrato, título de propiedad o constancia ejidal, según corresponda). - Cédula Informativa de Zonificación vigente. - Alineamiento y Número Oficial vigente. - Proyecto arquitectónico (planos arquitectónicos, estructurales e instalaciones, firmados por perito o director responsable de obra, en su caso). - Memoria descriptiva del proyecto. - Pago de derechos correspondiente conforme al Código Financiero del Estado de México y Municipios.	Si Si Si Si Si Si	1 1 1 1 1 1	



Dictámenes o factibilidades adicionales, en caso de que el predio se ubique en zona de riesgo, área natural protegida o requiera autorización de otra instancia.		Si	I	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		- Acudir a la Coordinación Municipal de Desarrollo Urbano para solicitar información y formato correspondiente. - Reunir la totalidad de los requisitos establecidos. - Presentar solicitud y documentación completa - Realizar el pago de derechos correspondiente. - Atender, en su caso, las observaciones técnicas emitidas por la autoridad municipal. - Recibir la resolución y, en caso de ser procedente, la Licencia de Construcción debidamente autorizada. - Colocar la licencia en un lugar visible dentro del predio durante la ejecución de la obra.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		3 días hábiles		
COSTO		El costo dependerá de la superficie y el destino de la construcción	FUNDAMENTO JURÍDICO	Fundamento Jurídico: de acuerdo con el artículo 144 Fracción XII del Código Financiero del Estado de México y municipios (sujeto a cambios).
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
		X		
¿DONDE PODRÁ PAGARSE?		Ingresos Municipal		
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		La autoridad municipal resolverá con base en: - La compatibilidad del proyecto con el uso de suelo autorizado conforme al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente. - El cumplimiento de coeficientes de ocupación y utilización del suelo (COS y CUS), alturas máximas permitidas y restricciones de construcción. - El cumplimiento de normas técnicas de seguridad estructural y reglamentación aplicable. - La viabilidad en materia de riesgos, protección civil y factibilidad de servicios. - La integración completa y correcta del expediente técnico. En caso de incumplimiento normativo o documental, se prevendrá al solicitante para que subsane las observaciones dentro del plazo establecido.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		N/A		
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
Coordinación Municipal de Desarrollo Urbano			Coordinador Municipal de Desarrollo Urbano	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		C. Jacqueline Alpizar González		
DOMICILIO				
CALLE	Av. Benito Juárez		NO. INT. Y EXT.	1
COLONIA	Centro	MUNICIPIO	Texcaltitlán	
C.P.	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Actualización 2026

LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
55	7292843383	N/A	Desarrollo.urbanotex2527@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
CP.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		
RESPUESTA:	N/A		
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		
RESPUESTA:	N/A		
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		
RESPUESTA:	N/A		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
N/A			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		11/03/2026
C. Jacqueline Alpizar González Coordinadora Municipal de Desarrollo Urbano	C. Jacqueline Alpizar González Coordinadora Municipal de Desarrollo Urbano	