



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



**"2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México".
CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES
Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS**

NOMBRE: (1)			TRÁMITE: (2) <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO:
Licencia de uso de suelo			
DESCRIPCIÓN: (3)	Es un permiso que autoriza el uso de un terreno para un fin específico.		
FUNDAMENTO LEGAL: (4)	<ul style="list-style-type: none">• Código Administrativo (Artículos 5.10 y 5.59, 5.60, 5.65 y 5.66 fracción I, inciso A).• Reglamento (Artículos 2, 4, 5, 6, 123, 124, 125 y Tercero Transitorio).• Planes de Desarrollo Urbano.		
DOCUMENTO A OBTENER: (5)	Autorización para utilizar de manera precisa, asignando un uso al predio.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: (6) N/A
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: (7)	S <input type="checkbox"/>	N <input type="checkbox"/>	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: (8)	Para realizar alguna actividad de construcción designando, alineándose a la tabla de usos de suelo municipal.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA (9)	Si tiene que ser revisado por la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura		
(10) REQUISITOS:	(11) ORIGINAL Anotar SI o NO	(12) COPIAS anotar con número	(13) FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

PERSONAS FÍSICAS

1. Contrato de compraventa o donación, certificado por el juez conciliador.	Si	1	• Código Administrativo (Artículos 5.10 y 5.59, 5.60, 5.65 y 5.66 fracción I, inciso A).
2. Constancia de posesión expedida por el delegado de la comunidad.	Si	1	• Reglamento (Artículos 2, 4, 5, 6, 123, 124, 125 y Tercero Transitorio).
3. Último recibo de pago de impuesto predial.	Si	1	• Planes de Desarrollo Urbano.
4. Copia de identificación de comprador, vendedor y testigos.	Si	1	
5. Clave CURP del comprador.	Si	1	

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

N/A N/A N/A N/A

INSTITUCIONES PÚBLICAS

N/A N/A N/A N/A

14) PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ol style="list-style-type: none">1. El interesado debe presentarse al área de Desarrollo Urbano para recibir la información de la documentación para presentar.2. El ciudadano debe presentarse en el área correspondiente a desarrollo urbano con la documentación requerida para solicitar la Constancia de Lineamiento y Numero Oficial.
---	---

(15) PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 días hábiles
---	----------------

(16) COSTO: Dependiendo los metros será el precio de la licencia

(17) FORMA DE PAGO:	Efectivo	s i	TARJETA DE CRÉDITO	n o	TARJETA DE DÉBITO	n o	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	n o
----------------------------	----------	-----	--------------------	-----	-------------------	-----	----------------------------	-----

(18) DÓNDE PODRÁ PAGARSE:

Catastro

(19) OTRAS ALTERNATIVAS: N/A

20) CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE

- No se otorgará el trámite sino se cumple con los documentos requeridos
- El trámite será otorgado si se cumple con los documentos requeridos

(21) N/A
APLICACIÓN



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

DE LA
AFIRMATIVA
FICTA.

(21) DEPENDENCIA U ORGANISMO:		(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Coordinación de Desarrollo Urbano		Coordinador Municipal de Desarrollo Urbano		
(23) TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Jacqueline Alpízar González		
(24) DOMICILIO: C A L L E :		Av. Benito Juárez	NO. INT. Y EXT.:	No. 1
COLONIA:		Centro	MUNICIPIO:	Texcaltitlán, Estado de México
C. P.:	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00	
(25)		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO: (27)
LADA: 729	TELÉFONOS: (26) 2843383	N/A	N/A	desarrollo.urbanotex2527@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)				
OFICINA: N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: N/A				
DOMICILIO: C A L L E :		N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:		N/A	MUNICIPIO:	N/A



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

C. P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA :	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	<u>N/A</u>
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				

INFORMACIÓN ADICIONAL(29)

PREGUNTA FRECUENTE 1: (30)	
RESPUESTA:	
PREGUNTA FRECUENTE 2: (31)	
RESPUESTA:	
PREGUNTA FRECUENTE 3: (32)	
RESPUESTA:	

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)

N/A



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



"2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México".

(34) ELABORÓ:   Jacqueline Alpízar González NOMBRE COMPLETO	(35) VISTO BUENO:   Jacqueline Alpízar González NOMBRE COMPLETO	(36) FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 26/02/2025
--	---	---