



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.
CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES
Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE: (1)		TRÁMITE: (2)	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO: (3)									
Licencia de uso de suelo													
DESCRIPCIÓN: (3)													
Es un permiso que autoriza el uso de un terreno para un fin específico.													
FUNDAMENTO LEGAL: (4)	<ul style="list-style-type: none"> • Código Administrativo (Artículos 5.10 y 5.59, 5.60, 5.65 y 5.66 fracción I, inciso A). • Reglamento (Artículos 2, 4, 5, 6, 123, 124, 125 y Tercero Transitorio). • Planes de Desarrollo Urbano. 												
DOCUMENTO A OBTENER: (5)	Autorización para utilizar de manera precisa, asignando un uso al predio.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: (6)	N/A									
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: (7)	<table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>NO</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SÍ	NO	N/A							N/A		
SÍ	NO	N/A											
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: (8)	Para realizar alguna actividad de construcción designando, alineándose a la tabla de usos de suelo municipal.												
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA (9)	Si tiene que ser revisado por la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura												
(10) REQUISITOS:	(11) ORIGINAL Anotar SI o NO	(12) COPIAS anotar con número	(13) FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,										

“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

PERSONAS FÍSICAS

1. Contrato de compraventa o donación, certificado por el juez conciliador.	Si	1	<ul style="list-style-type: none"> • Código Administrativo (Artículos 5.10 y 5.59, 5.60, 5.65 y 5.66 fracción I, inciso A). • Reglamento (Artículos 2, 4, 5, 6, 123, 124, 125 y Tercero Transitorio). • Planes de Desarrollo Urbano.
2. Constancia de posesión expedida por el delegado de la comunidad.	Si	1	
3. Ultimo recibo de pago de impuesto predial.	Si	1	
4. Copia de identificación de comprador, vendedor y testigos.	Si	1	
5. Clave CURP del comprador.	Si	1	

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

N/A	N/A	N/A	N/A
-----	-----	-----	-----

INSTITUCIONES PÚBLICAS

N/A	N/A	N/A	N/A
-----	-----	-----	-----

14) PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ol style="list-style-type: none"> 1. El interesado debe presentarse al área de Desarrollo Urbano para recibir la información de la documentación para presentar. 2. El ciudadano debe presentarse en el área correspondiente a desarrollo urbano con la documentación requerida para solicitar la Constancia de Lineamiento y Numero Oficial.
---	--

(15) PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 días hábiles
--------------------------------	----------------

(16) COSTO:	Dependiendo los metros será el precio de la licencia
-------------	--

(17) FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	s	TARJETA DE CRÉDITO	n	TARJETA DE DÉBITO	no	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	n
		i		o				o

(18) DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Catastro
---------------------------------	----------

(19) OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A
--------------------------	-----

20) CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	<ul style="list-style-type: none"> - No se otorgará el trámite sino se cumple con los documentos requeridos - El trámite será otorgado si se cumple con los documentos requeridos
--	---

(21)	N/A
APLICACIÓN	

“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

DE LA AFIRMATIVA FICTA.					
(21) DEPENDENCIA U ORGANISMO:			(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Coordinación de Desarrollo Urbano			Coordinador Municipal de Desarrollo Urbano		
(23) TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Jacqueline Aipízar González			
(24) DOMICILIO:	C A L L E :	Av. Benito Juárez		NO. INT. Y EXT.:	No. 1
COLONIA:	Centro	MUNICI PIO:	Texcaltitlán, Estado de México		
C. P.:	51670	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: (25)	De lunes a viernes de 9:00 a 17:00		
LADA :	TELÉFONOS:(26)	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:(27)	
729	2843383	N/A	N/A	desarrollo.urbanotex2527@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	C A L L E :	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A	MUNICI PIO:	N/A		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



“2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México”.

C. P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL(29)					
PREGUNTA FRECUENTE 1: (30)					
RESPUESTA:					
PREGUNTA FRECUENTE 2: (31)					
RESPUESTA:					
PREGUNTA FRECUENTE 3: (32)					
RESPUESTA:					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)					
N/A					



"2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México".

<p>(34) ELABORÓ:</p>   <p>Jacqueline Alpizar González</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>(35) VISTO BUENO:</p>   <p>Jacqueline Alpizar González</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>(36) FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>26/02/2025</p>
---	--	--