



1

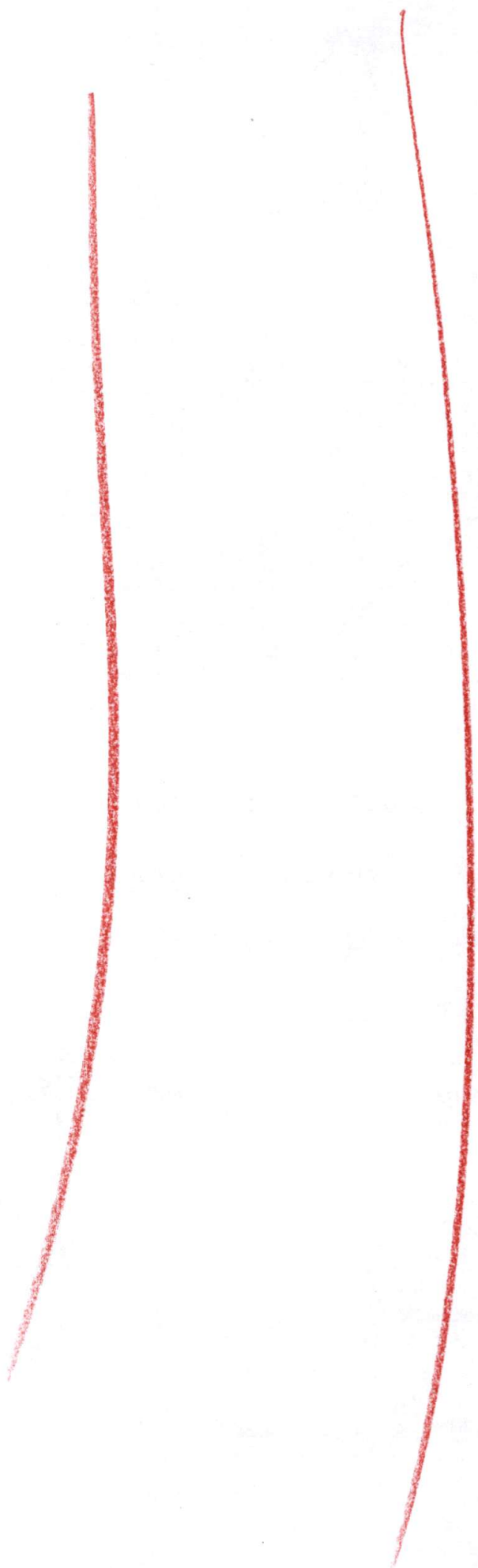
2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**ACTA ORDINARIA NÚMERO 116  
TEXCALTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO A 16 DE DICIEMBRE DE 2024.**

EN CUMPLIMIENTO POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 122 Y 128 FRACCIONES I, VII, XI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 27, 28, 29, 31 Y 48 FRACCIONES I, V Y VI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CONVOCA Y PRESIDE LA **CENTÉSIMA DÉCIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, EL C. JAVIER LUJANO HUERTA PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEXCALTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, DESIGNANDO COMO LUGAR PARA EL DESARROLLO DE LA MISMA, LAS OFICINAS QUE OCUPAN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL, HACIÉNDOSE LAS CORRESPONDIENTES ANOTACIONES EN RELACIÓN A LOS HECHOS Y ACUERDOS. SE ENCUENTRAN REUNIDOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO: EL C. JAVIER LUJANO HUERTA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EL SÍNDICO MUNICIPAL; CIUDADANA PAZ TRINIDAD ROJAS CEBALLOS, PRIMER REGIDOR; CIUDADANO CESAR ROJAS ALPÍZAR, SEGUNDO REGIDOR; CIUDADANA MAYRA ESPERANZA ORTIZ CALIXTO, TERCER REGIDOR; CIUDADANO J. TRINIDAD ALPÍZAR MONDRAGÓN, CUARTO REGIDOR; CIUDADANA JENIT MERCEDES SALINAS CARREÑO, QUINTO REGIDOR; DR. EN E. EDMUNDO MORA ESTRADA, SEXTO REGIDOR; CIUDADANA OFELIA MARÍA MAGDALENA GOROSTIETA ROJÁS, SÉPTIMO REGIDOR; CIUDADANO GUSTAVO SILVA VELÁZQUEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; PROFR. JOSÉ MANUEL IZQUIERDO ROMERO:

**BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:**

- 1.-LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 2.-LECTURA Y APROBACIÓN DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA.
- 3.-LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 4.-COMPARECENCIA DEL LIC. BALDOMERO HERNÁNDEZ OLIVARES, COORDINADOR MUNICIPAL DE IMEVIS, A EFECTO DE DAR A CONOCER EL TRABAJO Y LOS AVANCES DE DICHA ÁREA.
- 5.-ASUNTOS GENERALES.
- 6.-CLAUSURA DE LA SESIÓN.





2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

EN EL PUNTO **NÚMERO UNO DEL ORDEN DEL DÍA**, UNA VEZ REALIZADO EL PASE DE LISTA Y DECLARADO EL QUÓRUM LEGAL, SE INSTALA LA **CENTÉSIMA DÉCIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA** DE CABILDO SIENDO LAS **09 HORAS CON 10 MINUTOS** DEL DÍA LUNES 16 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024

EN EL PUNTO **NÚMERO DOS** QUE SE REFIERE A LA LECTURA Y APROBACIÓN DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, UNA VEZ QUE SE HA DADO LECTURA A LOS TEMAS PROPUESTOS, SE PROCEDE A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO Y SE EMITE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO**

**ÚNICO:** SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA EL DESAHOGO DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

EN EL PUNTO **NÚMERO TRES DEL ORDEN DEL DÍA**, QUE SE REFIERE A LA LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, EN ESTE SENTIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA OMITIR LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, POR LO QUE SE SOMETE A CONSIDERACIÓN LA APROBACIÓN Y SE EMITE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO**

**ÚNICO:** SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, LA OMISIÓN DE LA LECTURA, ASÍ MISMO SE APRUEBA EL CONTENIDO EN TODOS SUS TÉRMINOS DEL ACTA EMITIDA EN LA 115 SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024

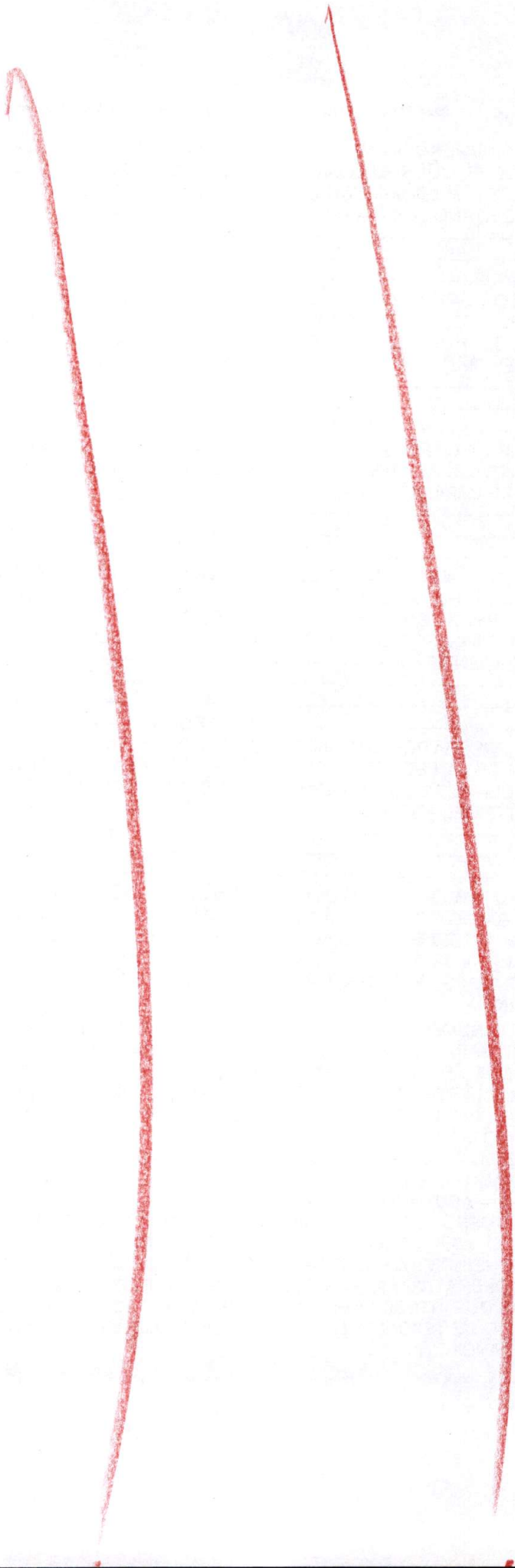
EN EL PUNTO **NÚMERO CUATRO** DEL ORDEN DEL DÍA REFERENTE A LA COMPARECENCIA DEL C. LIC. BALDOMERO HERNÁNDEZ OLIVARES, COORDINADOR MUNICIPAL DE IMEVIS, RELATIVO AL INFORME DE LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA DICHA ÁREA; SE LE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA Y PROCEDE A EXPRESAR Y MANIFESTAR QUE DURANTE LO QUE VA DEL AÑO 2024 SE HAN REALIZADO LAS SIGUIENTES ACCIONES QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:

EN EL PUNTO **NÚMERO CINCO** DEL DÍA PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA QUE SE REALIZAN LAS MODIFICACIONES DE METAS Y PROYECTOS, MODIFICACIONES PRESUPUESTALES RESPECTO A LA RESPECTO DE LA AMPLIACIÓN Y REDUCCIÓN AL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL DE PLANEACIÓN, ASÍ COMO DE PROGRAMAS Y PARTIDAS FINANCIERAS QUE INTEGRAN EL PRESUPUESTO DEFINITIVO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEXCALTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, POR EL EJERCICIO FISCAL 2024, EN BASE A LA ANEXO NO .1; POR LO QUE, SE PROCEDE A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE , Y SE EMITE:

**ACUERDO**

**ACUERDO NÚMERO 53** SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, SE REALIZAN LAS MODIFICACIONES DE METAS Y PROYECTOS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES AL RESPECTO DE LA AMPLIACIÓN Y REDUCCIÓN AL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL DE PLANEACIÓN, ASÍ COMO DE PROGRAMAS Y PARTIDAS FINANCIERAS QUE INTEGRAN EL PRESUPUESTO DE FUGITIVO DE INGRESOS Y INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEXCALTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, POR EL EJERCICIO FISCAL 2024, EN BASE DE, ANEXO No. 1.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the bottom right.





2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

# INFORME DE ACTIVIDADES 2024

## COORDINACIÓN DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS) DEL MUNICIPIO DE TEXCALTITLAN

Texcaltitlan, México a 05 de octubre del 2024

*[Handwritten signatures and initials in the right margin]*





4

2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

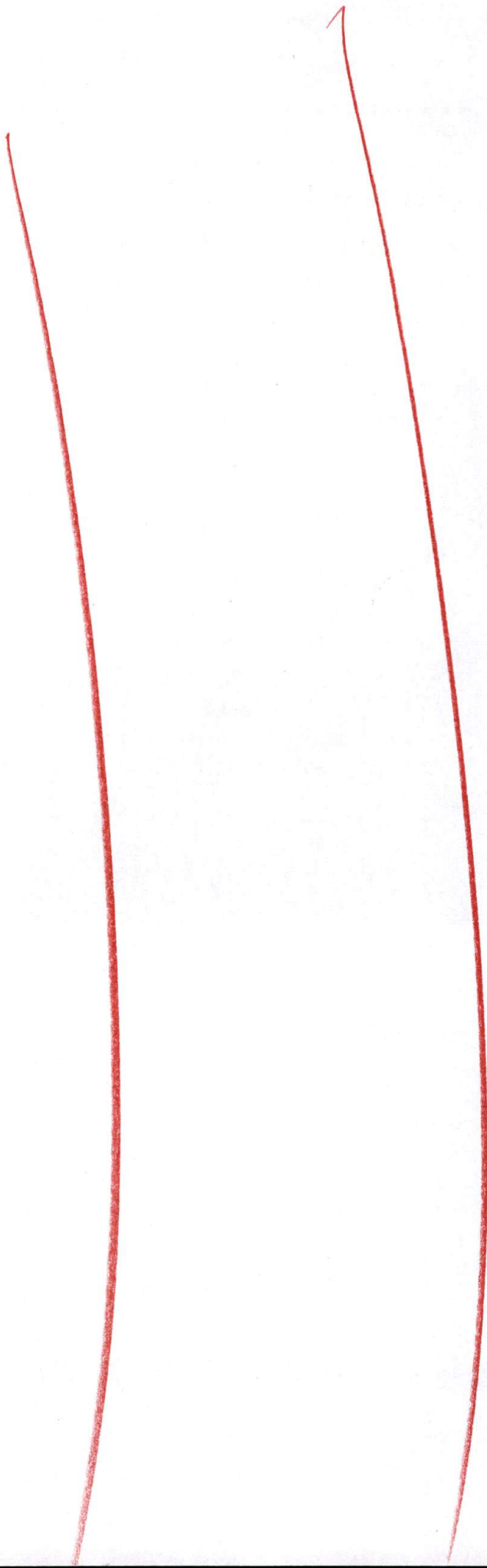
La coordinación de IMEVIS ofrece servicios de calidad a los Texcaltitlanenses para ampliar sus posibilidades de adquirir, contribuir y mejorar sus viviendas y así poder tener una mejor calidad de vida y una vivienda digna y decorosa.

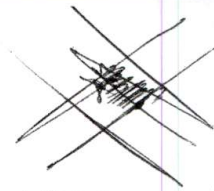
Crea condiciones que faciliten a las familias Texcaltitlanenses de escasos recursos, la adquisición de un título de propiedad, mejoramiento del suelo, prevención, control de los asentamientos humanos irregulares y la regularización del suelo.



En IMEVIS se trabaja contribuyendo en realizar sesiones mensuales sobre la Prevención y Control del Crecimiento Urbano de Texcaltitlan, realizando 8 sesiones, donde se debate los temas importantes de nuestro Municipio Atlas de Riesgo que lo lleva acabo la coordinación de Protección Civil, de igual manera Plan de Desarrollo Urbano en coordinación con las Áreas de Desarrollo Urbano, Secretaría Técnica y Catastro.

Handwritten signatures and marks on the right margin, including a large scribble at the top, a circle with a cross, and several other illegible signatures.



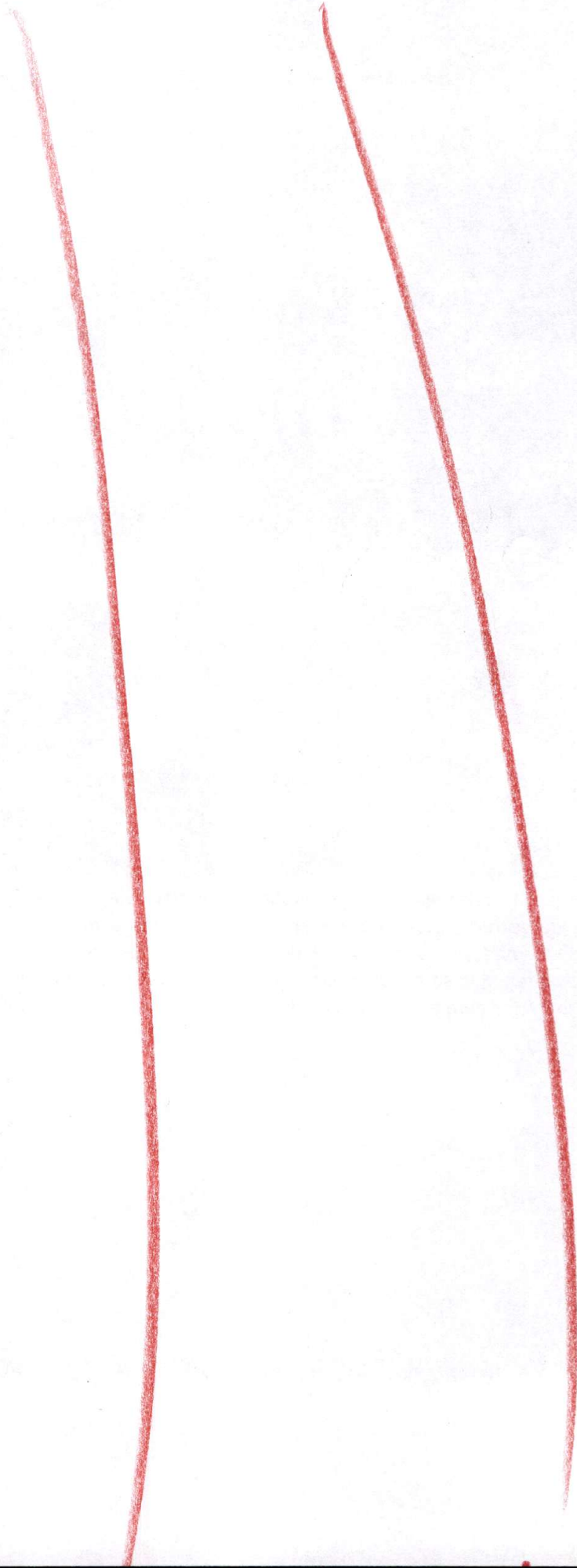


2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".



En el mes de junio 2024 se entregaron 3 Inmatriculaciones Administrativas, mismas que se han llevado de manera simultánea, las entregas fueron por parte de la Gobernadora Constitucional del Estado de México la maestra Delfina Gómez Álvarez, que se entregaron en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, así mismo fuimos invitados para coadyuvar con dicha entrega que dignamente atendimos.

*[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]*





2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

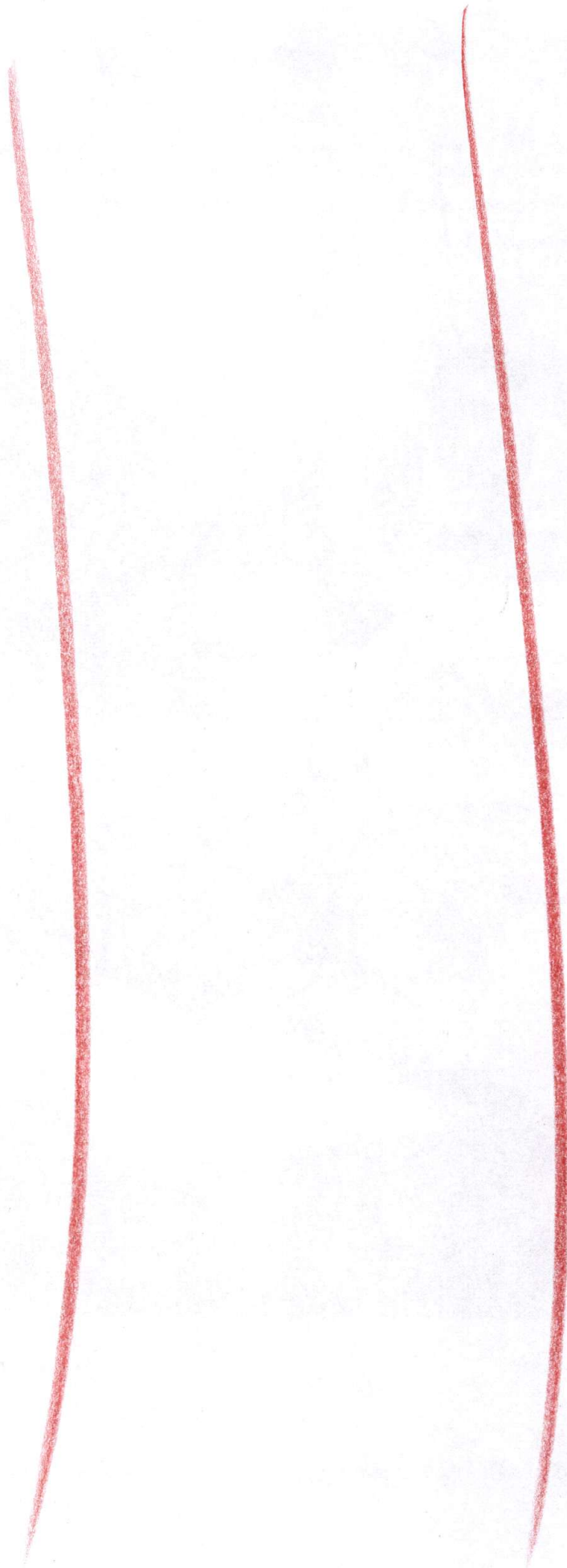


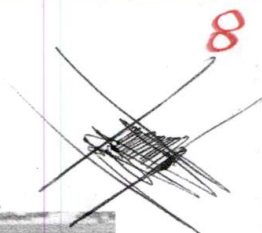


2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".  
Se llevo a cabo Programa de Usucapión Social Itinerante en el Municipio de Tenango del Valle, donde a 8 personas se beneficiaron, obteniendo ya título de propiedad.



*[Handwritten signatures and stamps on the right margin]*





2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Siendo un total de tramites:

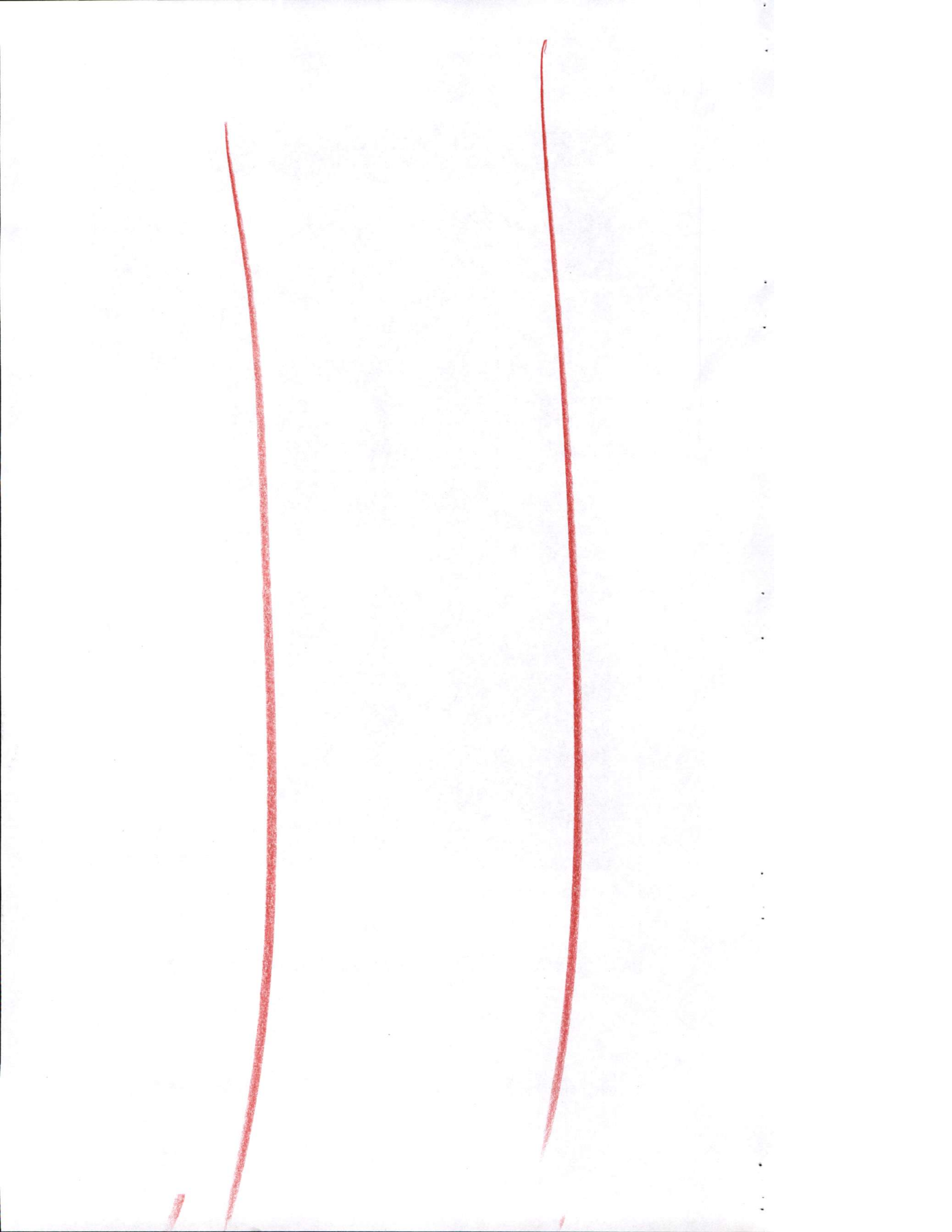
2024

NP	TRÁMITES CONCLUIDOS EN EL AÑO 2024	EN INTEGRACIÓN PARA EL AÑO 2025
1	24	16

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

Se atendieron a mas de 100 asesorias al publico en general para dar informacion y apoyar para Regularizar sus propiedades.

El 28 de junio del 2024 se entregaron 3 Inmatriculaciones Administrativas en el Municipio de Cuautitlan Izcalli, las cuales fueron entregadas por parte de la Gobernadora Contitucional del Estado de Mexico la Maestra Delfina Gomez Álvarez.

Se llevaron a cabo 8 Sesiones Ordinarias de Comite Municipal de Prevencion y Control del Crecimiento Urbano del Municipio de Texcaltitlan, las cuales se tratan temas como Atlas de Riesgo, Plande Desarrollo Municipal y Asuntos Generales.

El dia 15 de diciembre del 2024 se llevo acabo la entrega simultanea de Titulos de propiedad y/o Posesion en el Municipio de Ixtapan de la Sal, los cuales se beneficiaron 18 personas del Municipio de Texcaltitlan.

**TRAMITES CONCLUIDOS**

No.	TRAMITES CONCLUIDOS EN EL AÑO 2024
10	INMATRICULACIONES ADMINISTRATIVAS
14	JUICIOS SUMARIOS DE USUCAPION
Total: 24	

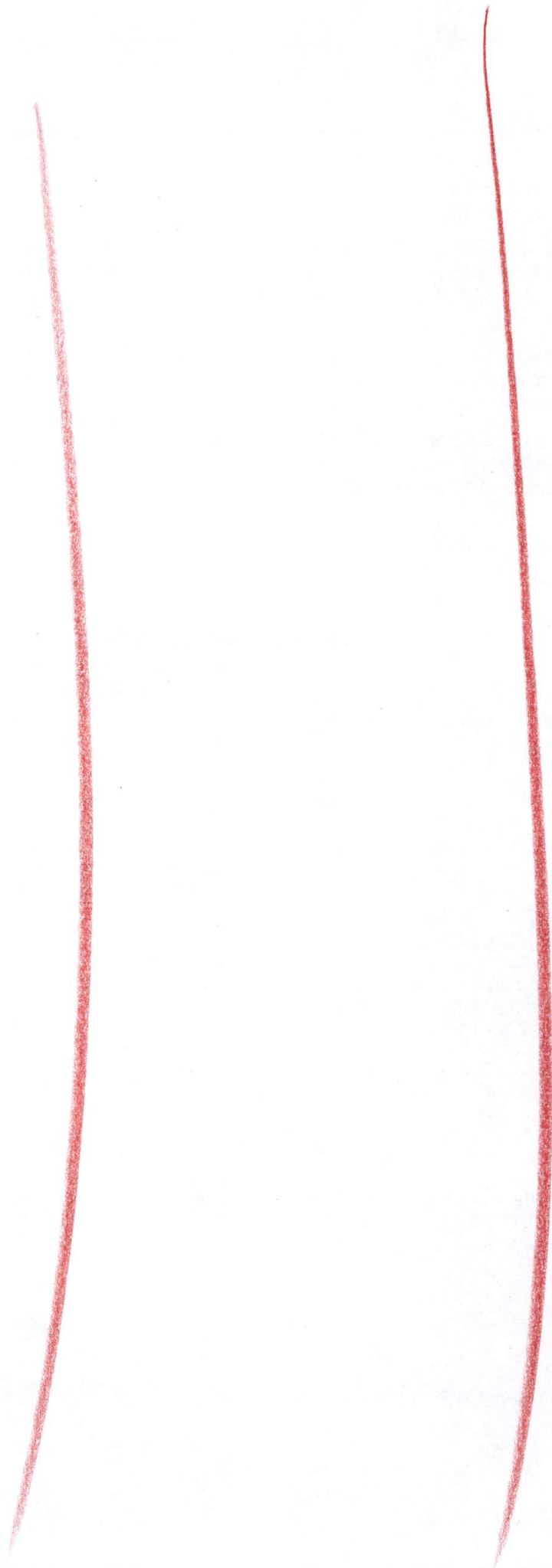
**TRÁMITES PENDIENTES**

No.	TRAMITES CONCLUIDOS EN EL AÑO 2025
7	INMATRICULACIONES ADMINISTRATIVAS
9	JUICIOS SUMARIOS DE USUCAPION
Total: 16	

EN EL PUNTO NÚMERO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA QUE SE REFIERE A ASUNTOS GENERALES SE PREGUNTÓ A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SI HABÍA ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE TRATAR, MANIFESTANDO QUE NO LO HAY

EN EL PUNTO NÚMERO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA, UNA VEZ AGOTADOS TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS, SE DECLARA CLAUSURADA LA CENTÉSIMA DÉCIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA POR PARTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, SIENDO LAS 09 HORAS CON 40 MINUTOS DEL DÍA 16 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024, FIRMANDO PARA CONSTANCIA Y DE COMÚN ACUERDO AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

Handwritten signatures and marks on the right margin of the document.





2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

C. JAVIER LUJANO HUERTA  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

C. PAZ TRINIDAD ROJAS CEBALLOS  
SÍNDICO MUNICIPAL.

  
C. CESAR ROJAS ALPÍZAR  
PRIMER REGIDOR.

  
C. MAYRA ESPERANZA ORTIZ CALIXTO  
SEGUNDO REGIDOR.

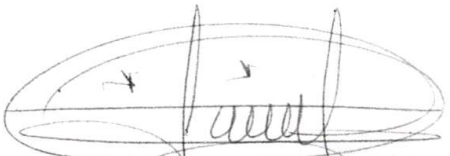
  
C. J. TRINIDAD ALPÍZAR MONDRAGON  
TERCER REGIDOR.

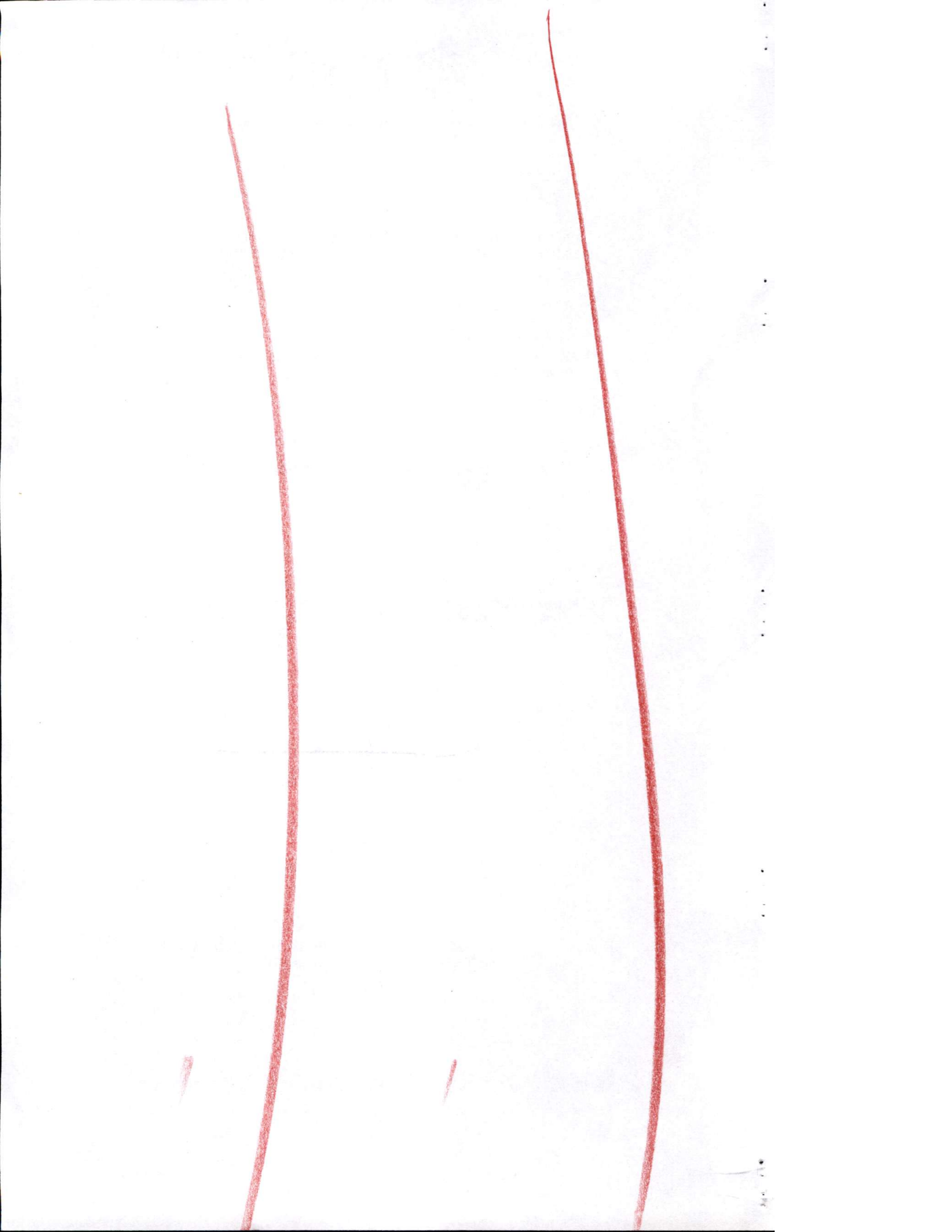
  
C. JENIT MERCEDES SALINAS CARREÑO  
CUARTO REGIDOR.

  
DR. EN E. EDMUNDO MORA ESTRADA  
QUINTO REGIDOR.

  
C. OFELIA MARÍA MAGDALENA  
GOROSTIETA ROJAS  
SEXTO REGIDOR.

  
C. GUSTAVO SILVA VELÁZQUEZ  
SÉPTIMO REGIDOR.

  
PROFR. JOSÉ MANUEL IZQUIERDO ROMERO  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.



Recursos PAD									
Ampliación					Reducción				
Área	Programa	F.F.	Partida	Importe	Área	Programa	F.F.	Partida	Importe
4211-1-2-5	Programa de Acciones para el desarroll			20,000,000.00	A00A00	010301010101	260102	3391	50,000.00
					A00A00	010301010101	260102	3821	2,200,000.00
					A00A00	010301010101	260102	3822	3,500,000.00
					A00A00	010301010101	260102	3841	1,000,000.00
					A00A00	010301010101	260102	3851	120,000.00
					A00A00	010301010101	260102	4411	2,000,000.00
					A00A00	010301010101	260102	4423	440,000.00
					A00A00	010301010201	260102	4431	600,000.00
					B00114	010502060301	260102	3922	200,000.00
					C02112	020202010102	260102	3821	30,000.00
					F00124	020201010401	260102	3511	100,000.00
					G00126	020101010101	260102	3211	240,000.00
					H01156	020203010204	260102	6139	400,000.00
					H01156	020203010205	260102	6139	400,000.00
					I01139	020205010101	260102	3821	220,000.00
					L00116	010502030104	260102	3951	200,000.00
					L00116	010502030104	260102	3982	1,200,000.00
					L00116	040401010101	260102	9911	6,000,000.00
					N01130	030201020201	260102	3261	1,100,000.00
<b>Totales:</b>				<b>20,000,000.00</b>					<b>20,000,000.00</b>

Remanentes PAD									
Ampliación					Reducción				
Área	Programa	F.F.	Partida	Importe	Área	Programa	F.F.	Partida	Importe
L00116	040401010101	260102	9911	548,748.00	4211-1-2-10	Remanentes gasto de inversion sectorial			548,748.00
<b>Totales:</b>				<b>548,748.00</b>					<b>548,748.00</b>

Recursos Fefom									
Ampliación					Reducción				
Área	Programa	F.F.	Partida	Importe	Área	Programa	F.F.	Partida	Importe
F00124	020201010401	260101	6132	136,437.56	F00124	020201010301	260101	6152	741,980.05
F00124	030501030403	260101	6152	824,400.00	F00124	020201010302	260101	6152	218,857.51
<b>Totales:</b>				<b>960,837.56</b>					<b>960,837.56</b>

Remanentes Fefom									
Ampliación					Reducción				
Área	Programa	F.F.	Partida	Importe	Área	Programa	F.F.	Partida	Importe
F00124	020201010302	260101	4392	1,455.00	Ampliación				
					4211-1-2-11	Remanentes programa de apoyo al gasto			1,455.00
<b>Totales:</b>				<b>1,455.00</b>					<b>1,455.00</b>

Recursos Fism									
Ampliación					Reducción				
Área	Programa	F.F.	Partida	Importe	Área	Programa	F.F.	Partida	Importe
F00124	020201010301	250101	6152	6,926,504.40	F00124	020201010302	250101	6152	6,850,000.00
F00124	020203010201	250101	6132	2,264,731.97	F00124	020201010401	250101	6132	1,883,999.61
F00124	030305010104	250101	6132	1,655,739.78	F00124	020202010102	250101	4411	2,112,976.62
<b>Totales:</b>				<b>10,846,976.15</b>					<b>10,846,976.23</b>

Ampliación					Reducción				
Área	Programa	F.F.	Partida	Importe	Área	Programa	F.F.	Partida	Importe
A00100	010309040101	150101	1131	31,113.34	A00100	010309040101	150101	2111	50,000.00
A00100	010309040101	150101	1341	40,976.70	A00100	010309040101	150101	2141	22,090.04
				72,090.04					72,090.04



A00A00	010301010101	150101	1131	37,426.24	A00A00	010301010101	150101	2111	50,000.00
A00A00	010301010101	150101	1341	51,803.93	A00A00	010301010101	150101	2141	46,000.00
A00A00	010301010101	150101	1546	23,000.00	A00A00	010301010101	150101	2211	74,576.85
A00A00	010301010101	150101	2121	61,378.81	A00A00	010301010101	150101	2611	250,000.00
A00A00	010301010101	150101	3231	12,760.00					
A00A00	010301010101	150101	3391	1,006.79					
A00A00	010301010101	150101	3821	1,829,439.97					
A00A00	010301010101	150101	3983	89,947.00					
A00A00	010301010101	150101	4411	8,913,565.91					
A00A00	010301010101	150101	4423	64,800.00					
A00A00	010301010101	150101	5411	89,000.00					
A00A00	010301010101	150101	5811	120,000.00					
				11,294,128.65					



1111

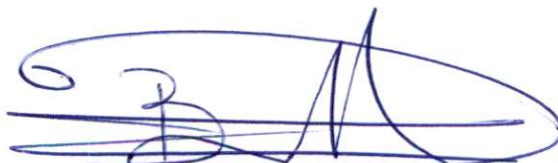
EL QUE SUSCRIBE L.C. BULMARO HERNÁNDEZ GOROSTIETA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEXCALTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CONFORME A LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN VIGOR.

## CERTIFICO

Y HAGO CONSTAR QUE LA PRESENTE LEGAJO CONSTA DE 12 FOJAS ÚTILES Y SON COPIA FIEL DE SU ORIGINAL, IMPRESAS EN UNA SOLA DE SUS CARAS, MISMAS QUE TUVE A LA VISTA Y QUE OBRAN EN EL ARCHIVO DE LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE TEXCALTITLÁN.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EL DÍA 18 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

DOY FE



L.C. BULMARO HERNÁNDEZ GOROSTIETA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE TEXCALTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO